**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/08/2021** z dnia 2 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Jawty Małe 13 lok 6, obręb 18 - Jawty Małe, gm. Susz.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 2/2 o pow. 0,3529 ha,** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00032287/5** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 04.06.2021 r. nr Ua.6727.165.2021 teren obejmujący działkę **nr 2/2 o pow. 0,3529 ha** położony w obrębie Jawty Małe gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa zurbanizowana – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**5.** Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**6.** Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej – 66,00 m2** położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i sień. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku

gospodarczym o pow. 11,00 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego (szambo indywidualne) i ogrzewanie – piec kaflowy i kuchnia kaflowa. Pomieszczenie o pow. 11 m2 znajduje się w budynku gospodarczym, usytuowany na tej samej nieruchomości gruntowej. Stan techniczny dostateczny.

**7.** Udział co do budynków i gruntu: 1/7 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki Nr 2/2 o pow. 0,3529 ha.

**8.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 1/7 w działce Nr 2/2 o pow. 0,3529 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**9. Cena nieruchomości ogółem : 47.690,00 zł**

**w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 39.166,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena pomieszczenia gospodarczego : 1.768,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 1/7 części**

**w działce gruntu Nr 2/2 o pow. 3529 m2 : 6.756,00 zł - zw. z podatku VAT**

**10.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/**przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/**jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 13 września 2021 roku.

**11.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

***Burmistrz Susza***

***Krzysztof Pietrzykowski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com