**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/05/2022** z dnia 31 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Śremu podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225;www.bip.srem.pl; urzad@srem.pl**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**B U R M I S T R Z Ś R E M U**

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

| **położenie** | **obręb/arkusz** | **udział lokalu** | **cena lokalu** |
|---|---|---|---|
| Śrem,<br>ul. Leopolda Okulickiego 12/49 | 0007 Śrem/ 27 | 8/1000 | 146 011,00 zł |
| **nr KW** | **nr działki** | **pow. działki w m2** | **pow. lokalu w m2** |
| PO1M/00016251/0 | 2205/2, 2205/148 | 4083 | 37,72 |

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny, najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w stosownej uchwale.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134, w godzinach pracy Urzędu.

W ykaz wywieszono dnia ….. ……. 2022 r.

Wykaz zdjęto dnia ….. ……. 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com