Info Zamówienia

Wydanie nr **28/07/2023** z dnia 28 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 5/27, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/88, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 5/34, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/81, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0				
powierzchnia:	143 m^2				
położenie:	ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu				
opis:	Nieruchomość zabudowana.				
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.				

okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 144,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/2, obręb 0049,03-25
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
powierzchnia:	110 m^2
położenie:	ul. Tęczowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	660,00 zł brutto rocznie.
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 4/85, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 5/34, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 82/8, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0		
powierzchnia:	12 m^2		
położenie:	ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu		
opis:	Nieruchomość niezabudowana.		
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.		
okres dzierżawy:	3 lata		
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	96,00 zł brutto rocznie		
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku		

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 55/2 obręb 0038,03-14	Część działki ewid. nr 54 obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**	
łączna powierzchnia:	55 m^2	
położenie:	ul. Rembertowska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	
okres dzierżawy:	3 lata	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	330,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/30, obręb 0024,02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00019342/7
powierzchnia:	120 m^2
położenie:	ul. Karola Rychlińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	960,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/30, obręb 0024,02-01

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00019342/7
powierzchnia:	121 m^2
położenie:	ul. Karola Rychlińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	968,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/30, obręb 0024,02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00019342/7

powierzchnia:	129 m^2
położenie:	ul. Karola Rychlińskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi lokalne – symbol w planie KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 032,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	17 m^2

położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu

opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr10 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy- garaż
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 91/16, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**WA1W/00024484/2**
powierzchnia:	10 m^2
położenie:	ul. Sosnkowskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	80,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 26/3, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00015395/5
powierzchnia:	12 m^2
położenie:	ul. Orla - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren placów publicznych – symbol w planie PP-1 Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	24,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Ł:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 18/2, obręb 0009,01-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	45 m^2
położenie:	ul. ks. Konstantego Budkiewicza/ kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość wykorzystana będzie jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	90,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 1/6, obręb 0009,01-09	działka ewid. nr 2/13, obręb 0009,01-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00020246/4	WA1W/00015161/6
powierzchnia:	100 m^2	
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej projektowanej ul. Nowo- Ziemowita - symbol w planie KDG-1 Nieruchomość wykorzystana będzie jako: pow. 32m^{2-} obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, pow. 68 m^2 –teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	520,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 4/2, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 4/3, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
powierzchnia:	198 m^2	
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do wykazu	

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com