Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2022** z dnia 14 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2022 poz. 1846 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/4, obręb 0017,01-17	część działki ewid. nr 261/6, obręb 0018,01-187
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej	WA1W/00024483/5
powierzchnia:	114 m^2	
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę lokalną ul. Nową – symbol w planie 19KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	3 lat	

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	684,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działki ewid. nr 54/7, obręb 0003,01-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00112388/3
powierzchnia:	152 m^2
położenie:	ul. Jana Kochanowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako parking niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla wspólnoty mieszkaniowej.
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	456.00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) rocznie

termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/9, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	62 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów– symbol w planie ZP Nieruchomość wykorzystana będzie pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	744,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/4, obręb 0017,01-17	część działki ewid. nr 261/4, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej	brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	55 m^2	
położenie:	ul. Nowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu	
opis:	Nieruchomość zabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę lokalną ul. Nową – symbol w planie 19KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	6 miesięcy	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	330,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 54/4, obręb 0035,03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	**brak księgi wieczystej**
powierzchnia:	108 m^2
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	648,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9
powierzchnia:	6 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod drogę – ul. Radzymińską. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	300,00 00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/66, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00032062/7

powierzchnia:	98 m^2
położenie:	ul. Kwiatowej- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	648,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 108/2 , obręb 0034,03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	458 m^2

położenie:	ul. Zimna - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 748,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 14/5, obręb 0001,01-01	część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01	część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9		WA1W/00115585/5
powierzchnia:	275 m^2		
położenie:	ul. Wolności- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu		

opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren leży w liniach rozgraniczających drogi– ul. Wolności Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1650,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 57/12, obręb 0038,03-14	część działki ewid. nr 166/25, obręb 0038,03-14	część działki ewid. nr 167/4, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00073847/3	WA1W/00008854/9	
powierzchnia:	300 m^2		
położenie:	ul. Sosnowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu		
opis:	Nieruchomość niezabudowana.		

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi lokalne – symbol w planie MN/KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 400,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

{{insertPDF nazwa=" Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu z dnia 14.12.2022 r " id="639a069731021"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com