**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/02/2022** z dnia 17 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz miasta podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która ma stawić wkład niepieniężny (aport) do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 34/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 16.02.2022 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834) oraz Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 17/150/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 314).

**B U R M I S T R Z M I A S T A**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która ma stawić wkład niepieniężny (aport) do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Bielawie**

**1**. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr SW1D/00029062/3 prowadzonej przez Wydział ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Dzierżoniowie.

**2**. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka i numerze ewidencyjnym 437, obręb Południe o pow. 1765 $m^2$, jest terenem oznaczonym symbolem Bi. Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**3**. Nieruchomość to działka gruntu w kształcie trapezu, położona przy ul. Wolności 57 w Bielawie, jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym i obiektami niekubatorowymi (place i chodniki, ogrodzenia), leży w "środkowo-dolnej" części miasta, w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej. Obszar w pełni uzbrojony (elementy sieci i przyłączy znajdują się też w granicach nieruchomości). Na działce znajduje się kilka dorodnych drzew liściastych, jedno iglaste, krzewy ozdobne, żywopłt oraz trawniki.

Zabudowę działki stanowi przede wszystkim dwupiętrowy budynek niemieszkalny o charakterze biurowym oraz utwardzone elementami betonowymi (kostka i płyty otworowe) place o chodniki w tym i miejsca postojowe. Teren działki jest ogrodzony. Budynek niemieszkalny to ponad stuletni obiekt zabytkowy, podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem nieużytkowym w dość dobrym stanie technicznym i wizualnym. Budynek o powierzchni zabudowy 389,90$m^2$, powierzchni użytkowej 957,10$m^2$ i kubaturze 7315,00 $m^3$. Budynek jest użytkowany i w pełni wyposażony w instalacje z własną kotłownią (w piwnicy) z piecem gazowym.

**4**. Przedmiotem aportu jest prawo własności gruntu. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**5**. Cena działki zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wynosi 1 150 000,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zwolnienie podatku VAT wynika z art 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

**6**. Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca.

**7**. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17 lutego 2022 r. na okres 21 dni

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com