**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/06/2022** z dnia 17 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik do zarządzenia Nr 148/22
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 15 czerwca 2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa**

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy), objęty wykazem znajduje się w budynku pełniącym funkcję mieszkalno - usługową, zlokalizowanym przy ul. Wolności 79 w Bielawie.

Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 25,11m2, w którym wydzielono wc. Wejście do lokalu znajduje się przez klatkę schodową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak ogrzewania. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 79 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 654/6, obręb Południe, o powierzchni 849m2, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00025830/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Tkackiej, Kruczej i Księdza Romana Biskupa w Bielawie, uchwalony uchwałą nr XXXV/329/2021 dnia 27.01.2021 r. Rady Miejskiej Bielawy.

2.  II przetarg na oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 21 lipca 2022 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 15 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

I przetarg na oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony, odbył się 12 maja 2022 roku.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 180,00zł netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt 00/100).

4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 15 lipca 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz

dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

9. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

10. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

12. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

13. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

14. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

15. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

17. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 28 czerwca 2022 roku, w godzinach od 9:00 do 9:30.

18. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 6).

19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74 83-28-726 oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 6) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 18.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17 czerwca 2022 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com